

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, koju zastupaju Mirjana Klusberger, kao Direktor Komercijalnog centra i Loreta Repanić, kao Samostalni financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----

SETTING-INŽENJERING d.o.o., Delnice, Frana Supila 339, koje zastupa direktor Nikola Sigfrid - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su dana 13. (trinaestog) listopada 2003. (dvijetisućetreće) godine-----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA
ES 154 /03**

Članak 1.(prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 10. (desetog) rujna 2003. (dvijetisućetreće) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditivne s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

-----EUR 99.444,11-----
----- (devedesetdevettisućachetiristočetredesetčetiri 11/100 eura)-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.--

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 01. (prvog) listopada 2008. (dvijetisućeosme) godine. -----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----







4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.-----

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.-----

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5.(peti)

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 21.07.2003. godine Riječka banka d.d., Rijeka kao pravni prednik Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka zasnivala založno pravo na nekretnini u vlasništvu društva Seting-Inženjering d.o.o., Delnice, a radi osiguranja tražbine Banke u iznosu od EUR 51.100,00, uvećano za kamate, naknade i troškove.-----
Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, dozvoljava da se bez ikakve njene daljnje suglasnosti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama izvrši uknjižba brisanja prava zalogu na nekretnini u vlasništvu društva Seting-Inženjering d.o.o., Delnice i to u z.k.ul.br. 1502 k.o. Delnice II, k.č.br. 12062/6 – u naravi kuća u Supilovoj ulici, površine 4a i 16m2.-----

5.2. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:-----

- založno pravo na nekretninama opisanim u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.3. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.5. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.--

5.6. Dužnik se obvezuje da će osigurati nekretnine iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, police osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati police osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.7. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.8. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku)** na:-----



- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Delnicama u i to u z.k.ul.br. 1502 k.o. Delnice II, k.č.br. 12062/6 – u naravi kuća u Supilovoj ulici, površine 4a i 16m2 – kao glavna hipoteka i-----
- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Delnicama u z.k.ul.br. 1672 k.o. Delnice II, k.č.br. 12062/5 – u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici, površine 10a i 16m2 – kao sporedna hipoteka-----

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od **EUR 99.444,11 (devedesetdevettisućčetiristočetrestetiri 11/100 eura)** u **kunskoj protuvrijednosti, uvećano za** ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----
(u daljnjem tekstu: **Nekretnine**)-----

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretninama u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

Članak 7.(sedmi)

Dužnik izjavljuje da zemljišno-knjižni izvatci od 30. (tridesetog) srpnja 2003. (dvijetisućetreće) godine, a koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina.-----

Članak 8.(osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Dužnik izriekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

Članak 9.(deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine opisane u članku 6. stavak 1., alineja prva iznosi EUR 61.735,00 (šezdesetjednatisućasedamstotridesetpet eura), a Nekretnine opisane u članku 6. stavak 1., alineja druga iznosi EUR 37.709,11 (tridesetsedamtisućasedamstodevet 11/100 eura), sve u kunskoj protuvrijednosti.-----

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 10.(deseti)

10.1. Dužnik izriekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 11.(jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----



Članak 12.(dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.-----

Članak 13.(trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

Članak 14.(četnaesti)

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:



SETING INŽENJERING d.o.o.
za projektiranje, proizvodnju
i izvođenje objekata 2
DELNICE, Frane Supila 333

BANKA:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
101 RIJEKA 550

POSJEDOVNICA

Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedbe
		ha	a	m²	
2062 6	kuća u Lipovoj ulici		h	16	

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjedbe
	<p>Blahinje f:</p> <p>Seting - Trzavjesing d.o.o. Zlatice, Lipovca 33</p>	

C

TERETOVNICA

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedbe
		kn	lp	
	<p>uključeno je pravo taloga na rač. 12062/6 u iznosu od EUR 51.100,00 u korist: Dječje banke d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a</p>			
	<p>isplata od 20,00 kn je plaćena</p>			

Broj K. I. 1696. 05

za točnost z k Izvadka javni



SUD TERETOVNICA

30.09.2005

(Referent - pristav)

Rad

Broj zemljišta (kat. čestica)

12062/5

POSJEDOVNICA

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
7	12062 5	poslužni poslovni prostor u Lipovoj ulici		10	16	


B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjedbe
	Matih j. Seling - Inženjering d.o.o. Sluice, Lipova 339	

C

TERETOVNICA

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedbe
		kn	lp	
	Tačila ulaz			
	<p> Dinjeba od 20 po 100 i plaćeno </p> <p> Broj K. I. 2695, 03 </p> <p> Sa tačnost z. k. izvadka jandč </p>  <p> 20. 07. 2003 </p> <p> (Recepcija) </p> <p> Paul </p>			

POTVRDA (

Ja, javni

1. ERSTE

Mirjani P

kolovoza

čiju sam

2. SETIN

Dužnika

Krešim

iskazr

stran

PODNI

ZADU

ima

JMB

OBI

PR

SI

P

S

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik DARKO PARAVIĆ iz Rijeke, POTVRĐUJEM da su :.....
1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/a, zastupana po Mirjani Klausberger iz Rijeke, I.M. Ronjgova 5, prema predloženoj punomoći od 01. kolovoza 2003.g., ovjerene u ovom uredu istoga dana pod posl.br. OV-12782/2003, čiju sam istovijetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 11209012, MUP Rijeka..
2.SETING INŽENJERING d.o.o. Delnice, F. Supila 339, MBS 040095448 u svojstvu Dužnika i Protivnika osiguranja, zastupano po **NIKOLI SIGFRIDU, Delnice, Petra Krešimira IV 19, JMBG 1709941361601** čiju sam istovijetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15553740, MUP Delnice, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u inerenet stranice Sudskog registra Republike Hrvatske <https://sudreg.pravosudje.hr>
PODNIJELI PREDNJU ISPRAVU NA POTVRDU. Privatna isprava - UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA ES-154/03 od 13. kolovoza 2003. g. ima ukupno četiri lista i četrnaest članaka.....
 JMBG stranaka upisan po njihovom pristanku.....
OBLIKU ODGOVARA PROPISIMA O JAVNOBILJEŽNIČKIM ISPRAVAMA, A PO SVOM SADRŽAJU PROPISIMA O SADRŽAJU JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.....
 Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te dao upozorenje da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i još k tome OVRŠNE ISPRAVE
 Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....
 Javnobilježnička pristojba po Tbr. 1 i 7 ZJP u iznosu od 340,00 (tristočetrest) kuna, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje kod javnog bilježnika.....
 Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12.u vezi članka 16. PJBT u iznosu od 1.675,00 (tisućušestosedamdesetpet) kuna.Temeljem čl. 37. st.1.t.2. i st.2. PJBT zaračunat trošak u iznosu od 5,00 (pet) kn. Zaračunato 22% PDV.....
 U Rijeci,petnaestlistopadadvijetisucetrećegodine.....

Javni bilježnik:
Darko Paravić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Miodrag Ivković, dipl. iur.
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK



POTVRDA OTPRAVKA:

Ja, DARKO PARAVIĆ javni bilježnik iz Rijeke, potvrđujem da je ovaj otpравак uspoređen sa izvornikom koji se sa priložima: z.k.izvadak (2x).
 Strankama ukupno izdato četiri otpравка pod posl. br.OU-1700/2003,i to za Banku dva, dužnika i nadležni sud po jedan otpравак.....

Javni bilježnik:
Darko Paravić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Miodrag Ivković, dipl. iur.
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK



Otpравак br. 1
za BAALU